

**פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.  
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי  
החתימה המוסמכים לחייב את המשרד**

**החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 10/04/2013**  
בקשה מספר 7021 (פרוטוקול ועדת סקרים מספר 88/13)

**נושא:**

בקשה לאישור התקשרות עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע.

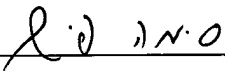
**רקע:**

בפרוטוקול ועדת רכישות 40/13 אושר פרסום הכוונה להתקשר עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33 באר שבע, כהתקשרות עם ספק יחיד לאור חוות דעתה של הגורם המקצועי גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב).  
גבי קחטן ציינה בחוות דעתה כי אושירה בע"מ הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון שממוקם בבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שאף חלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, ובזמן העבודה היקר.  
עוד ציינה גבי קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור הבניין עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות.  
עד המועד האחרון לקבלת ההשגות בתאריך 06/03/2013 התקבלה פנייה אחת ממר ירון בן עובדיה אשר טען כי הוא מעוניין להשתתף במכרז. לאחר שהובהר לו היכן ממוקם הבניין בו מועסקים העובדים, ציין כי אין לו חניון בקרבת מקום והסיר את בקשתו. בהתאם לאמור לעיל בתום המועד האחרון לקבלת ההשגות לא התקבלו השגות על היות אושירה בע"מ ספק יחיד למתן שירותי חנייה לעובדי המשרד בבית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע.  
ועדת המכרזים המשרדית אישרה, בפרוטוקול ועדת רכישות מספר 88/13 מיום 20/03/2013, את ההתקשרות עם חברת "אושירה בע"מ" בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית הואיל וההתקשרות, הנה בפטור ממכרז בסכום העולה על 150 אש"ח. לאור האמור מתבקש אף אישור הוועדה.


**החלטה:**

בפני הוועדה מונח מכתבה של הגורם המקצועי, גבי ליאורה קחטן, אשר ממנו עולה כי אושירה בע"מ הנה ספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע. לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גבי קחטן, המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם החברה בהתאם לתקנה 3(א)(ב)(1), כאמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד.

היקף ההתקשרות הנו עד 756 "מנויים חודשיים" (בממוצע 42 חניות לחודש), בעלות של 428 ₪ ל"מנוי חודשי" + מע"מ.  
תוקף ההתקשרות החל מהתאריך 01/07/2013 ועד 31/12/2014.  
סה"כ היקף ההתקשרות הנו עד 323,568 ₪ + מע"מ.  
ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, הואיל ומדובר בפטור ממכרז אשר הנו מעל 150 אש"ח.  
אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.  
סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3 (29) לתח"מ.

  
סימה פישר  
חשבת המשרד

  
עו"ד לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד

  
ד"ר גיא רוטקופף  
מנכ"ל המשרד - יו"ר



## פרוטוקול ועדת רכישות 88/13

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 20/3/2013

מספר בקשה במערכת: 7021

מספר פרוטוקול במערכת: 88/13

נושא הבקשה: נושא: בקשה לאישור התקשרות עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום ארגון ותקצוב

יחידה: ארגון ותקצוב

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	התקשרות צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערו
1	מנוי חניה חודשי	756	428 ש"ח	חוזה	הצעות מחיר	557856671	אושירה בע"מ	1/7/2013	31/12/2014	לא צויי

סה"כ עלות פריטי הבקשה 323568 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא: בקשה לאישור התקשרות עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע. רקע: בפרוטוקול ועדת רכישות 40/13 אושר פרסום הכוונה להתקשר עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33 באר שבע, כהתקשרות עם ספק יחיד לאור חוות דעתה של הגורם המקצועי גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב). גב' קחטן ציינה בחוות דעתה כי אושירה בע"מ הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון שממוקם בבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שאף חלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, ובזמן העבודה היקר. עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור המיקום עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות. עד המועד האחרון לקבלת ההשגות בתאריך 06/03/2013 התקבלה פנייה אחת ממר ירון בן עובדיה אשר טען כי הוא מעוניין להשתתף במכרז. לאחר שהובהר לו היכן ממוקם הבניין בו מועסקים העובדים, ציין כי אין לו חניון בקרבת מקום והסיר את בקשתו. למעט פנייה זו לא התקבלו השגות על היות אושירה בע"מ ספק יחיד למתן

שירותי חנייה לעובדי המשרד בבית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע. החלטה: בפני הוועדה מונח מכתבה של הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, אשר ממנו עולה כי אושירה בע"מ הנה ספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע. לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן, המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם החברה בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1), כאמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד. היקף ההתקשרות לתקופת ההתקשרות הנו: עד 756 "מנויים חודשיים" (בממוצע 42 מנויים לחודש), בעלות של 428 ₪ ל"מנוי חודשי" + מע"מ. תוקף ההתקשרות החל מהתאריך 01/07/2013 ועד 31/12/2014. סה"כ היקף ההתקשרות הנו עד 323,568 ₪ + מע"מ. ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, הואיל ומדובר בפטור ממכרז אשר הנו מעל 150 אש"ח. אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז. סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3 (29) לתח"מ.

לביצוע על ידי: ארגון ותקצוב - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 19/4/2013

תוקף ההתקשרות מ: 1/7/2013 עד: 31/12/2014

סכום ההתקשרות: עד 323,568 ₪ + מע"מ.

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד


מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510115

קרנות מיועדות: ~~לא צויין~~ 10009377

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

חגית שני      סמי גריידי      ענבל מנור



ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתן נכון למועד זה.  
 הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.  
 התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

כרטיס ספק יחיד  
 540122

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
14/01/2013	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
התקשרות עם אושירה בע"מ ( בית נועם שדרות שזר 33 באר שבע ) למתן שירותי חניה בחניון אושירה בהיקף שנתי של עד 42 מנויים מיום 1 ליולי 2013 ועד ליום 31 דצמבר 2014

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	אושירה בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.ע.מ/מספר עמותה)	557856671
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	377,690 כולל מע"מ

בתוקף מיום: 01.01.2009 שם המאשר: ליאור אגאי תפקיד המאשר: מנהל מינהל הרכש עמוד 1 מתוך 2

תקופת ההתקשרות:	מ-1/7/2013 ועד 31/12/2014
-----------------	---------------------------

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

אושירה בע"מ הוא החניון היחיד הממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד. בשל אופי היחידה וכמות הרבה של התיקים הנדרשים לסחיבה לבתי המשפט לא ניתן לפנות לחניונים סמוכים ורחוקים יותר אשר מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.

לאחר בדיקה באזור המתחם לא נמצאו חניונים מתאים היכולים לשמש את עובדי היחידות.

בהתאם לכך חניון אושירה הינו ספק יחיד.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

באמצעות  
מנהלת תחום  
הסמכות המקצועית

ליאורה קחטן	מנהלת תחום	הסמכות המקצועית
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

בבאר שבע, ואכן רכשנו מס' מנייים לשימוש עובדי א.ידוע לנו על זכייתך במרכז הפעלת החניון בית המשפט הפרקליטות.  
מהפרקליטות. החניון נמצא ברחוב שדרות חניון בית נועם (אושירה בע"מ) מיועד לאזור אחר המרוחק ב. פרסום שז"ר 21

? האם יש ברשותך חניונים הנמצאים בקרבת בית נועם

בברכה

ליאורה קחטן  
מנהלת תחום תקצוב וארגון

טלפון 02-6466407

פקס 02-6467600

---

**From:** Kinan Ganem  
**Sent:** Monday, March 04, 2013 3:55 PM  
**To:** Liora Kachtan  
**Cc:** Amihay Chismario  
**Subject:** FW:

הי ליאורה,  
ראי מייל מטה מירון-קסם מילניום בע"מ להתקשרות ספק יחיד עם חניון אושירה בע"מ.

כנאן גאנם  
חוזים והתקשרויות  
לשכת סמנכ"ל

---

**From:** yaron [mailto:yaron@ybo.co.il]  
**Sent:** Monday, March 04, 2013 3:53 PM  
**To:** Kinan Ganem  
**Subject:**

כנאן גאנם שלום רב  
ראשית תודה רבה על התייחסותכם המהירה!  
בהמשך לשיחתנו הטלפונית עם מירב אסרף ברצוננו להעלות השגה בעקבות כוונה שלכם להתקשר עם ספק יחיד!  
היות ואנו מפעילים את חניון בית המשפט בבאר שבע אשר למיטב ידיעתנו ממוקם לא הרחק ממשרדכם. ואשר  
עונה על כל הדרישות המקצועיות ודרישות האבטחה שמצריך חניון.  
לפיכך היינו מעוניינים מאוד להשתתף במכרז.  
תודה רבה  
ירון-קסם מילניום בע"מ

**מאת:** Amihay Chismario  
**נשלח:** יום שני 18 מרץ 2013 17:49  
**אל:** Liora Kachtan  
**נושא:** FW: FW:

לבקשתך

---

**From:** Liora Kachtan  
**Sent:** Tuesday, March 05, 2013 12:08 PM  
**To:** Amihay Chismario  
**Subject:** RE: FW:

טוב

---

**From:** Amihay Chismario  
**Sent:** Tuesday, March 05, 2013 12:06 PM  
**To:** Liora Kachtan  
**Cc:** Kinan Ganem  
**Subject:** RE: FW:

שלום ליאורה

אודה לצירוף התכתובות לבקשה לא צריך לצרף למנו"ף.

בברכה  
עמיחי

---

**From:** Liora Kachtan  
**Sent:** Tuesday, March 05, 2013 9:35 AM  
**To:** Kinan Ganem; Amihay Chismario  
**Subject:** FW: FW:

כנאן בוקר טוב

צרף את ההתכתובות להשגות במנוף

בברכה

ליאורה

---

**From:** ירון בן עובדיה [mailto:aron@ybo.co.il]  
**Sent:** Tuesday, March 05, 2013 9:16 AM  
**To:** Liora Kachtan  
**Subject:** Re: FW:

היי ליאורה  
לא, לצערי אין לי חניון נוסף. אני מאוד מודה לך על תשובתך המנומקת  
המשך יום טוב  
ירון

נשלח מה-iPhone שלי

כתב/ה <LioraK@justice.gov.il> Liora Kachtan, בשעה 1:00, 5-Mar 2013

ירון שלום

פניה מספר 540122

התקשרות עם אושירה בע"מ (בית נועם שדרות שזר 33 באר שבע) למתן שירותי חניה בחניון.

מהות ההתקשרות :

השגות

שם הספק

שם פונה

... אין השגות

[+] ... אין השגות



